CALCOLO SUPERFICIE VERDE _ PROGETTO

AREA N°	BASE (m)	ALTEZZA (m)	LUNGHEZZA (m)			SUPERFICIE TOT. PALE (mq)
V1	19,85	3,57		/	2	35,43
V2	33,17	4,95		/	2	82,10
V3	33,17	5,6		/	2	92,88
V4	14,79	1,43		/	2	10,57
	7,53	0,36		/	2	1,36
	7,53	0,36		/	2	1,36
V5	13,52	4,86		/	2	32,85
	-13,52	0,56		/	2	-3,79
	8,13	1,08		/	2	4,39
V6	10,1	4,94		/	2	24,95
V7	6,38	3,45		/	2	11,01
V8	9,18	3,66		/	2	16,80
V9	6,8	0,95		/	2	3,23
V10	4,7	0,98		/	2	2,30
V11	10,1	5,02		/	2	25,35
V12	7,5	2,69		/	2	10,09
V13	7,49	4,9		/	2	18,35
V14	6,86	2,06		/	2	7,07
V15	5,8	2,06		/	2	5,97
V16	13,3	6,53		/	2	43,42
V17	13,3	5,74		/	2	38,17
V18	11,89	0,74		/	2	4,40
V19	10,04	1,08		/	2	5,42
V20	6,43	1,97		/	2	6,33
V21	3,77	0,53		/	2	1,00
	3,77	0,53		/	2	1,00
V22	4,18	1,27		/	2	2,65
	3,97	1,27		/	2	2,52
V23	7,83	3,92		/	2	15,35
V24	8,23	4,09		/	2	16,83
V25	8,23	4,07		/	2	16,75
V26	5,4	2,51		/	2	6,78
V27	6,86	3,08		/	2	10,56
V28	2,91	0,68		/	2	0,99
	2,76	0,69		/	2	0,95
V29	175,43	5,02		/	2	440,33
V30	175,33	1		/	2	87,67
V31	182,04	4,02		/	2	365,90
V32	7,87	3,57		/	2	14,05
V33	40,31	1,18		/	2	23,78
V34	45,61	6,06		/	2	138,20
V35	8,36	3,41		/	2	14,25
V36	1,93	0,99		/	2	0,96
	1,93	0,99		/	2	0,96
	1,4	0,88		/	2	0,62
	1,4	0,88		/	2	0,62
V37	3,69	0,61		/	2	2,25
	3,96	0,65		/	2	2,57
	2,17	0,84		/	2	0,91
	2,02	0,83		/	2	0,84
V38	10,72	1,45				15,54
	5,07	10,41				52,78
	0,5	2,39		/	2	0,60
	5,82	2,99		/	2	8,70
	6,37	1		/	2	3,19
	5,65	2,99		/	2	8,45
	5,7	0,59		/	2	3,36
V39	14,21	10,72		/	2	152,33
V40	4,29	3,67		/	2	15,74
	3,14	3,67		/	2	11,52
	1,69	4,29		/	2	8,66
	1,69	3,14		/	2	2,65
	4,03	0,42		/	2	0,85
	4,2	0,45		/	2	0,95
	3,34	3,5		/	2	5,85
	3,67	3,5		/	2	6,42
	1,49	3,67		/	2	2,73
	1,49	3,34		/	2	2,49
	3,66	0,36		/	2	0,66
	3,96	0,43		/	2	0,85
V41	3,51	3,34		/	2	5,86
	3,51	3,67		/	2	6,44
	1,49	3,65		/	2	2,72
	1,49	3,96		/	2	2,95
	3,96	0,43		/	2	0,85
	3,65	0,36		/	2	0,66
	3,67	3,16		/	2	5,80
	3,67	4,25		/	2	7,80
	1,66	4,02		/	2	3,34
	1,66	4,07		/	2	3,38
	4,07	0,45		/	2	0,92
	4,02	0,41		/	2	0,82
V42	10,72	7,37				79,01
	6,85	5,07				34,73
	5,65	1,56				8,81
V43	8,37	10,72				89,73
	5,07	8,22				41,68
V44	5,08	1,89		/	2	4,80
	2,78	1,1		/	2	1,53
	2,55	1,1		/	2	1,40
	1,12	0,2		/	2	0,11
	2,77	0,3		/	2	0,42
	1,41	0,29		/	2	0,20
	4,77	0,84		/	2	2,00
	4,57	1,41		/	2	3,22
	0,84	0,87		/	2	0,37
	1,23	0,21		/	2	0,13
V45	5,51	0,62		/	2	1,71
	2,47	4,91		/	2	6,06
	3,4	4,91		/	2	8,35
	3,2	0,73		/	2	1,17
	2,75	0,73		/	2	1,00
	2,84	0,73		/	2	1,04
	2,84	0,17		/	2	0,24
	3,62	3,45		/	2	8,66
	3,45	3,85		/	2	3,43
	3,8	1,99		/	2	0,52
	1,58	1,99		/	2	0,17
	2,18	0,43		/	2	0,47
	2,27	0,09		/	2	0,10
	4,58	0,43		/	2	0,98
	5,46	0,75		/	2	2,05
	0,43	0,75		/	2	0,16
V46	14,32	6,8				48,69
	14,41	3,01				21,69
	10,04	1,78				8,94
	2,66	0,46	x2			1,22
V47	104,93	6,62				347,32
	104,93	4,11				215,63
	6,06	3,02				9,15
	7,77	4,21				16,36
	3,2	1,31				2,10
	3,2	3,98		/	2	6,37
V48	96,88	15,96				1546,20
	1,94	9,19		/	2	8,91
	9,02	1,94		/	2	8,75
	9,19	1,94				8,91
	2,18	0,49		/	2	0,53
	15,49	2,12		/	2	16,42
	5,13	3,03		/	2	7,77
	4,44	3,35		/	2	7,44
	4,06	3,35		/	2	6,80
	3,03	4,66		/	2	7,06
	1,12	4,8		/	2	2,69
	1,12	4,31		/	2	2,41
	4,51	0,33		/	2	0,74
	7,43	4,12		/	2	15,31
	2,46	4,12		/	2	5,07
	2,45	3,35	x2	/	2	8,21
	5,38	1,98		/	2	5,33
	3,63	1,22		/	2	2,21
	3,28	1,97		/	2	3,23
	2,78	2,06		/	2	2,86
	1,06	2,06		/	2	1,09
	2,31	0,25		/	2	0,29
	3,46	0,32		/	2	0,55
	0,99	1,75		/	2	0,87
	2,27	0,99		/	2	1,12
	3,62	3,45		/	2	8,24
	3,45	3,85		/	2	6,64
	3,8	1,99		/	2	3,78
	1,58	1,99		/	2	1,57
	70,83	1,68		/	2	59,50
	70,64	5,18		/	2	182,96
	70,64	7,63		/	2	269,49
	71,05	1		/	2	35,53
	18,23	5,62		/	2	51,23
	17,64	7,39		/	2	65,18
	2,49	2,79		/	2	3,47
	2,4	2,32		/	2	2,78
	2,31	0,71		/	2	0,82
	1,17	0,71		/	2	0,42
	1,36	0,27		/	2	0,18
	TOTALE SUPERFICIE VERDE (mq)					5332,6

CALCOLO PARCHEGGI _ PROGETTO

AREA N°	BASE (m)	ALTEZZA (m)	LUNGHEZZA (m)			SUPERFICIE TOT. PALE (mq)
DC08.1+DC08.2						
P1	90,8	4,8				435,84
P2	89,54	4,8				429,79
P3	12,5	5,5				68,75
P4	2,5	5				12,50
P5	16,4	5				82,00
P6	2,5	5				12,50
P7	22,5	5				112,50
P8	10	5				50,00
P9	18,2	5				91,00
P10	2,5	5				12,50
P11	5	5				25,00
P12	13,2	5				66,00
P13	12,5	5,5				68,75
P14	5,14	5,5				28,27
P15	5	5,5				27,50
P16	3,6	10,72				38,59
P17	3,62	10,72				38,81
P18	5	5,5				27,50
P19	5	5,52				27,60
P20	5	5,5				27,50
P21	7,5	5,5				41,25
P22	70	5,5				385,00
P42	5,05	1,5		/	2	3,79
	5,05	2,05		/	2	5,18
P43	4,8	4,8		/	2	11,52
P44	5,23	1,91		/	2	4,99
	5,23	1,8		/	2	4,71
P45	5,06	1,49		/	2	3,77
	5,06	2,05		/	2	5,19
	TOTALE AREE A PARCHEGGIO DI PROGETTO (mq)					2148,29
	AREE A PARCHEGGIO (DOTAZIONE MINIMA SECONDO NTA P.A.) (mq)					2136,22

DC08.1+DC08.2						
P23	12,5	6,15				76,88
P24	2,5	6				15,00
P25	1,85	11				20,35
P26	16,4	6				98,40
P27	2	11				22,00
P28	2,5	6				15,00
P29	2,55	11				28,05
P30	22,5	6				135,00
P31	1,37	11				15,07
P32	10	6				60,00
P33	2,24	11				24,64
P34	18,2	6				109,20
P35	1,11	11				12,21
P36	2,5	6				15,00
P37	2,69	11				29,59
P38	5	6				30,00
P39	2,84	11				31,24
P40	13,2	6				79,20
P41	19,39	6				116,34
P46	5	1,8				9,00
P47	5	6,86				34,30
P48	5	6,72				33,60
P49	7,5	7,38				55,35
P50	1,65	0,2		/	2	0,17
	2,68	0,32		/	2	0,43
	1,65	2,48				4,09
	4,32	0,52		/	2	1,12
	2,73	0,61		/	2	0,83
	0,61	1,55				0,95
	1,55	1,41		/	2	1,09
	2,02	0,86				1,74
	2,6	0,86		/	2	1,12
	6,28	2,68				16,83
	2,2	0,94		/	2	1,03
	1	0,94				0,94
	2,18	1		/	2	1,09
P51	99,58	4,81				478,98
P52	5,14	5,22				26,83
P53	5	6,87				34,35
P54	22,5	1,65				37,13
P55	81,72	5				408,60
	TOTALE AREE A PARCHEGGIO AGGIUNTIVA (mq)					2082,73
	TOTALE AREE A PARCHEGGIO (mq)					4231,02
	AREE A PARCHEGGIO (DOTAZIONE MINIMA L'122/89) (mq)					4229,71

VERIFICA PARCHEGGI - UNITA' A2 P.A. "Castelletto 2"

SL di progetto = 12.817,30 mq

DOTAZIONE MINIMA SECONDO NTA DEL P.A.*
=
DOTAZIONE MINIMA SECONDO NTA DEL PdR:
1 mq di posto auto ogni 6 mq di S.L.:
12.817,30 mq / 6 = 2.136,22 mq minimi di posti auto

Superficie di progetto:

2.148,29 mq > 2.136,22 mq (mq minimi di posti auto da garantire)

*** Art. 7.7 - Parcheggi pertinenziali**
La dotazione minima di parcheggi privati pertinenziali è fissata nel rapporto di 1m quadro di parcheggio ogni 6 metri quadri di Superficie Lorda Utile (SLP).

DOTAZIONE MINIMA SECONDO L 122/89:
1 mq di posto auto ogni 10 mc di S.L.:
(12.817,30 mq x 3,3m) / 10 = 4.229,71 mq minimi di posti auto e spazi di manovra

Superficie di progetto:
4.231,02 mq > 4.229,71 mq

VERIFICA VERDE - UNITA' A2 P.A. "Castelletto 2"

Area verde permabile > 10% Sf
Sf: 24.176 mq
10% Sf 24.176 mq = 2.417,6 mq
5.332,60 mq > 2.417,6 mq

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA LOTTO TORRE

AREA N°	BASE (m)	ALTEZZA (m)	LUNGHEZZA (m)			SUPERFICIE TOT. PALE (mq)
SUPERFICIE COPERTA DC08.1						5104,5
SUPERFICIE COPERTA DC08.2						5224,09
	SUPERFICIE COPERTA (mq)					10.328,59

VERIFICA SUPERFICE COPERTA - UNITA' D'INTERVENTO A (A1+A2)

come da NTA "Castelletto 2" Art. 5.3

Tot. Superficie fondiaria (A1+A2):	46.925,00 mq	+ 24.176,00 mq = 71.101,00 mq
Max Sup. Coperta (40%sup. fondiaria):	71.101,00 mq * 40% =	**28.440,40 mq**
Superficie Coperta di progetto:	10.328,59 mq + 8764,32 mq =	**19.092,91 mq**
		19.092,91 mq < 28.440,40 mq

VERIFICA SLP - UNITA' D'INTERVENTO A (A1+A2)

come da NTA "Castelletto 2" Art. 5.3 e 7.6

Tot. Superficie fondiaria (A1+A2):	46.925,00 mq	+ 24.176,00 mq = 71.101,00 mq
Max SLP (50%sup. fondiaria):	71.101,00 mq * 50% =	**35.550,50 mq**
SLP di progetto:	12.817,3 mq + 11.565,00 mq =	**24.382,9 mq**
		24.382,9 mq < 35.550,50 mq

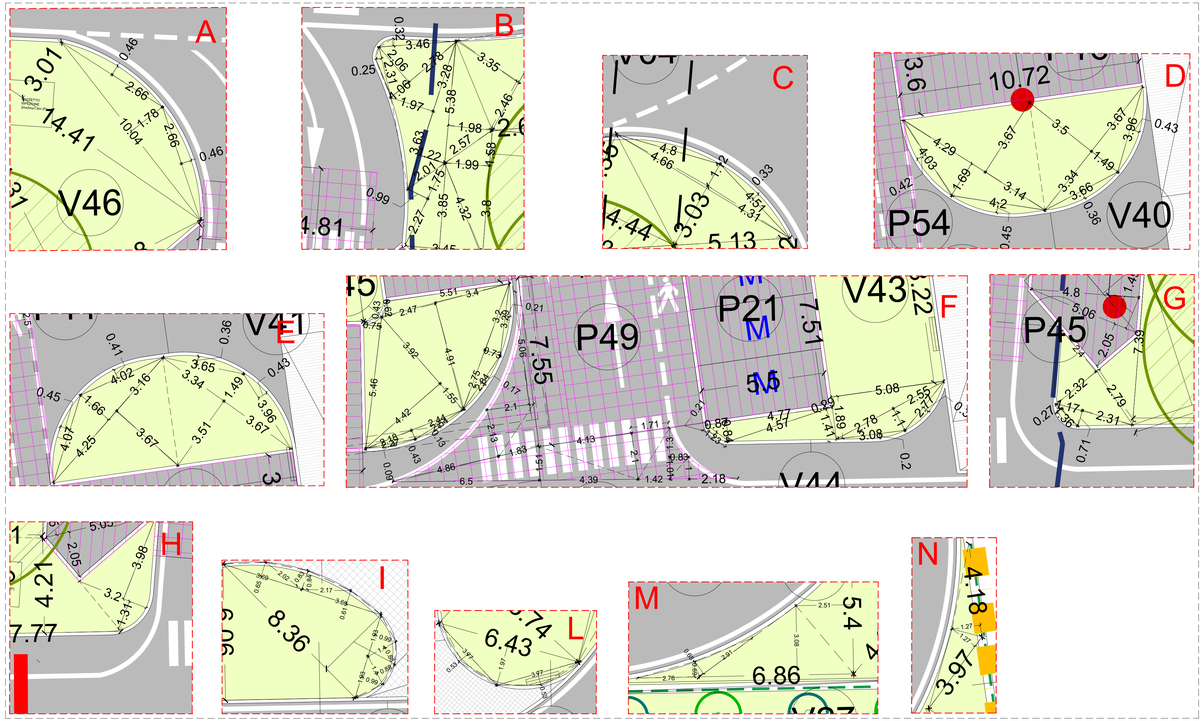
UNITA' D'INTERVENTO A1

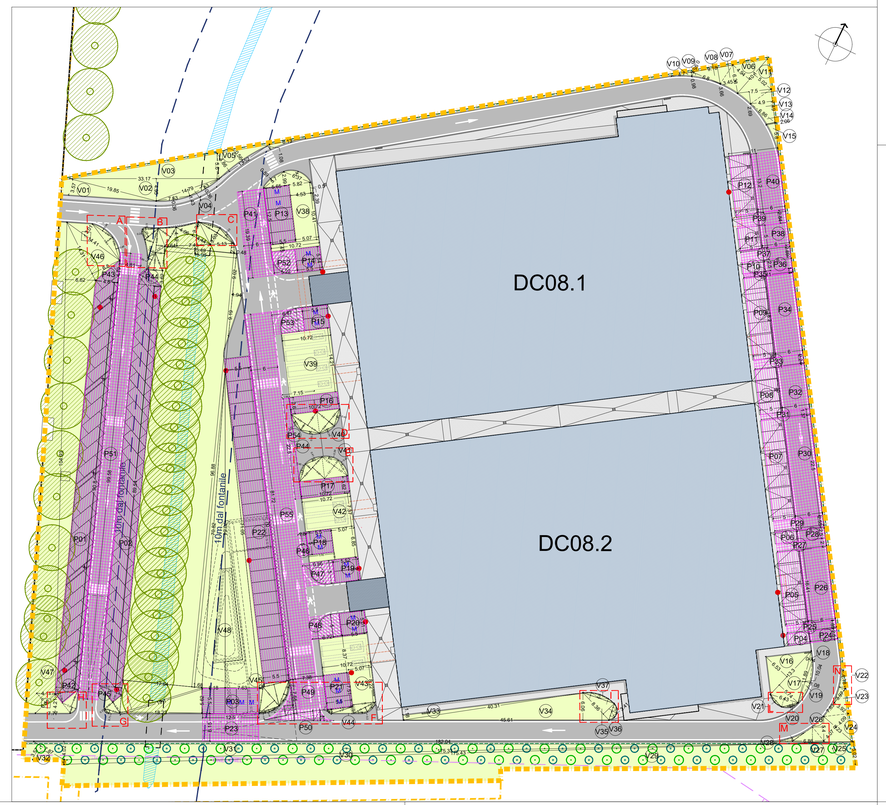
Permesso di Costruire prot. 18818 del 15/06/2023

Superficie fondiaria:	46.925,00 mq
Sup. Coperta di progetto:	8.764,32 mq
SLP di progetto:	11.565,60 mq

LEGENDA PLANIMETRIA

- limite area di proprietà
- limite P.A. Castelletto 2 - unità A2
- superficie coperta
- superficie esclusa dal calcolo della superficie coperta, come da Art. 3.4 delle NTA del Piano delle Regole
- superficie a parcheggio
- area di manovra/area di sosta
- INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DEI VEICOLI (ai sensi dell'art. 75 dell'appendice al R.E. approvato con delibera C.C. n. 77 del 28/12/2016)
- superficie asfaltata
- idrodrain superficie pavimentata 100% impermeabile
- superficie in cemento impermeabile
- superficie verde
- grigliato erboso





progetto n.
13 03 - DATA IV - CORNAREDO / SETTIMO M.SE

proprietà
DATA 4 ITALY s.r.l.
Piazza Eleonora Duse, 2
20122 MILANO
Partita I.V.A. n. 08214220967

progettista

garretti associati architects planners engineers
Garretti Associati s.r.l.
via Trieste, 9
20146 - Milano
tel.: +39 02 430 6931
fax: +39 02 480 170 51
www.garrettiassociati.it

impresa

proprietà
DATA 4 ITALY S.R.L.
Piazza Eleonora Duse, 2
20122 MILANO

progetto strutturale:
GENERALE PREFABBRICATI S.p.a.
centro direzionale quattrotorri
Ellera Scalo -06132 PERUGIA - IT
tel.: +39 075 51 871 fax: +39 075 51 71 145
www.generaleprefabbricatispa.com

progetto impianti acustici:
ACOUSTIC & ENGINEERING s.r.l.
Via Cavour, 14 - 20851 LISSONE (MB)
tel.: 0392459177 fax: 0394665570
www.brugola.net

progetto impianti meccanici:
OMEGA CONCEPT IMPIANTI E SISTEMI S.p.A.
Via Chiese, 72 - 20126 - MILANO
tel.: +39 02 8180951
e-mail: omega.direzione.axima@engie.com

progetto impianti elettrici:
INEO TERTIAIRE MF
165 Rue Jean Jaurès
78130 Les Mureaux
cofelyineo-gdfsuez.com

progetto architettonico:
GARRETTI ASSOCIATI S.r.l.
Via Trieste, 9 - 20146 MILANO
tel.: +39 02 430 6931 fax: +39 02 480 170 51
www.garrettiassociati.it

prima emissione
Settembre 2025

disegnato da

aggiornamenti
A
B

descrizione:
DATA 4 ITALY
DATA CENTER DC08.1- DC08.2
CALCOLO VERDE PERMEABILE E PARCHEGGI
VERIFICA SUPERFICIE COPERTA E SUPERFICIE LORDA

progetto
DATA CENTER
DC08.1
variante alla SCIA art. 23
prot. n. 31920 del 04/11/2024

scala:
1:500

tavola n.
TAV 12

COMUNALE